

## MIELIPIIDE

Nuppulantie 45

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Diaarinumero: 17-2024

Asemakaavatunnus: 7/2026

Turun Pientalojen Keskusjärjestö (TPK) kiittää mahdollisuudesta ilmaista Nuppulantien 45 asemakaavamuutosehdotukseen kantansa. TPK:n hallitus päätti antaa kaavamuutoksesta lausunnon 21.4.2026. Keskusjärjestö hyväksyy tontille kaavamuutoksen, kunhan se huomioi ympäristön matalan rakennuskannan, on mittasuhteiltaan maltillinen ja muodostaa sopusuhtaisen ja esteettisen näkymän.

Pitkänomainen Satakunnantien suuntainen ns. lamellitalo olisi rakennusalaaltaan paras vaihtoehto, koska se toimisi meluesteenä pientaloalueelle. Lamellitalo mahdollistaa valoisampien, läpitalon olevien asuntojen toteuttamisen paremmin kuin syvärunkoiset pistetalot. Koska lähialueen rakennukset ovat matalia pientaloja, suunnitellun kerrostalon kokonaiskorkeuden tulisi jäädä III kerrokseen. Rakennusalan täytyy jättää myös riittävästi piha- ja istutusaluetta viihtyisyyden säilyttämiseksi.

Yhtenä isona haasteena ja turvallisuutta vaarantavana tekijänä TPK näkee liikenteen järjestämisen suunniteltaessa täydennysrakentamista tälle alueelle. Nuppulantien, Vakka-Suomentien ja Satakunnantien liikenne on erittäin vilkasta ja ruuhkaista tälläkin hetkellä. Risteyksiä on hyvin lähellä toisiaan. Poikkikadulta on ruuhka-aikoina lähes mahdotonta päästä kääntymään vasemmalle. Ruuhkat kestävät nykyään useita tunteja sekä aamulla että iltapäivällä. Suunnittelualuetta lähellä olevalta poikkikadulta kuljetaan Teräsrautelan kouluun. Koulun saattoliikenne muodostaa aamuisin ruuhkaa kyseisen tien risteykseen. Liikenne keskustasta asti ohjautuu Vakka-Suomentietä Nuijamaankadulle ja sieltä Kuninkojantielle ja jatkuu aina Vahdontielle asti, jossa on huomattavan paljon palveluja niin auton käyttäjille kuin rakentajille.

Jos Nuppulantie 45 tontti kaavoitetaan kerrostalolle, tulee liikenne suunnitella huolellisesti huomioimalla erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus. Autoliikenteen ruuhkautuminen aiheuttaa vaaratilanteita muille tiellä liikkujille autoilijan huomion kiinnittyessä omaan etenemiseen vilkkaassa liikenteessä.

Turussa 21.4.2026

Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, hallitus